

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:38/TB-THADS

Châu Phú, ngày 17 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 226/2023/DSST ngày 27 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 313/2024/446/CT-CITYLAND/AG ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Cty TNHH Tư vấn và thẩm định giá CITYLANND;  
Căn cứ thông báo số 95/TB - CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau.

#### 1. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lưu Vĩnh Cường, sinh năm 1980, bà Trương Mộng Vi, sinh năm 1985, địa chỉ thường trú: Tổ 35, khóm Vĩnh Thuận, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 48,9m<sup>2</sup> (ODT), tại các điểm 1, 3, 4, 5, 8 gắn trên đất là căn nhà có diện tích 69,2m<sup>2</sup> giảm 0,7m<sup>2</sup> tại các điểm 2, 3, 6, 7. Cụ thể: Diện tích thực tế tầng 01: 40,4m<sup>2</sup> giảm 0,4m<sup>2</sup>; Diện tích thực tế tầng 02: 28,8m<sup>2</sup> giảm 0,3m<sup>2</sup> do Văn phong đăng ký đất đai - Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 09/10/2024 thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 217 gắn trên đất là căn nhà ở. Cấp (hạng): cấp IIIa, số tầng: 02 thuộc giấy chứng nhận số CH07501 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 13 tháng 09 năm 2016 do bà Trương Mộng Vi đứng tên, tài sản tọa lạc tại thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.



3. Giá khởi điểm: **747.305.116đ** (Bảy trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm lẻ năm nghìn, một trăm mười sáu đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá của Bộ Tư Pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

- Tổ chức đấu giá tài sản phải tự chịu trách nhiệm về thông tin hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;

- Tổ chức đấu giá phải đủ điều kiện về đấu giá viên.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực;

- Biểu phí đấu giá tài sản;

- Phương án tổ chức đấu giá tài sản;

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc, kể từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2024 đến hết 17 giờ 00 ngày 23/12/2024.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**7. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp, hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, Thông báo đề cho các tổ chức bán đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

